



**Ingénierie du désamiantage,
de la déconstruction & du réemploi**

EXpur

— Ingénierie désamiantage,
déconstruction & réemploi



GESTION DE L'AMIANTE ET DU PLOMB,
DÉCONSTRUCTION ET DÉMANTÈLEMENT

Maîtrise d'œuvre

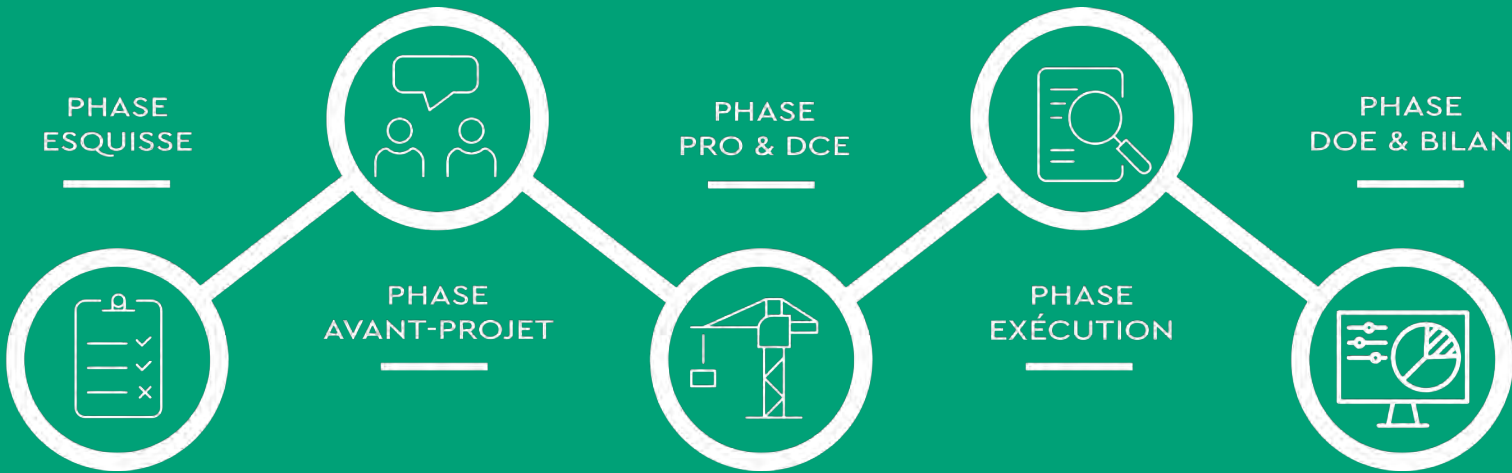
Nos experts assurent la gestion du projet à travers une offre globale de maîtrise d'œuvre :

- Analyse critique des diagnostics/rapports mis à disposition et demandes de compléments le cas échéant ;
- Réalisation des rapports PEMD (Produits, Equipements, Matériaux et Déchets) ;
- Réalisation de diagnostics techniques Tous Corps d'Etat ;
- Conception du projet (phases APS, APD, et PRO) : méthodologie de déconstruction, cadrage des travaux de désamiantage/déplombage, illustrations 3D et plans ;
- Conception du projet (phases APS, APD, et PRO) : méthodologie de déconstruction, cadrage des travaux de désamiantage/déplombage, illustrations 3D et plans ;
- Etudes structurelles ;
- Dossiers de Consultation des Entreprises (DCE) : intégration des contraintes du site et du projet dans les documents de consultation des entreprises ;
- Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) ;
- Suivi des travaux par du personnel formé SS3 avec contrôle du respect des procédures de prévention et de sécurité à mettre en œuvre par les entreprises (DET + OPC) ;
- Suivi du « volet » gestion des déchets ;
- Suivi des travaux de reconstitution de plateforme ;
- Réception des travaux, avec procédure intermédiaire de restitution si travaux de désamiantage ;
- Contrôle de remise du DOE par l'entreprise.



Réemploi

La démarche proposée par Expur vise à réduire autant que possible l'impact environnemental des matériaux issus de la déconstruction en recherchant les solutions les plus vertueuses pour préserver et redonner une seconde vie à ces matériaux.



Assistance à maîtrise d'ouvrage

Nos spécialistes vous accompagnent tout au long de votre projet afin de couvrir l'ensemble des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Aide à la consultation et au suivi des opérateurs de repérage afin d'obtenir des rapports de repérage complets et conformes à la réglementation ;
- Réalisation d'une étude de faisabilité ;
- Définition des critères de sélection des maîtres d'œuvre ;
- Suivi du volet « gestion des déchets » ;
- Etablissement de cahiers des charges de consultation pour prestations intellectuelles ou techniques : diagnostics techniques (ex : structure, pyrotechnique, cavités souterraines, insectes xylophages), maîtrise d'œuvre ;
- Etablissement du programme de travaux ;
- Suivi et encadrement de la maîtrise d'œuvre ;
- Suivi et mise en œuvre de la métrologie amiante à la charge de la maîtrise d'ouvrage (mesure état initial et mesure libératoire), inspection visuelle.

CONSEILS ET INGÉNIERIE POUR LA GESTION DES SITES ET SOLS POLLUÉS

Diagnostics et études préliminaires

Nous réalisons les prestations élémentaires suivantes du domaine A présentées dans la norme NF X 31-620-2 :

- Visite de site (A100) ;
- Etude historique, documentaire et mémorielle (A110) ;
- Etude de vulnérabilité des milieux (A120) ;
- Programme prévisionnel d'investigations et de surveillances (A130) ;
- Interprétation des résultats des investigations effectuées par les sous-traitants (A270) ;
- Analyses des enjeux sur les ressources en eaux, environnementales et sanitaires (A300, A310 et A320) ;
- Identification des différentes options de gestion possibles et élaboration d'un bilan coût/avantage → Plan de Gestion (A330) ;
- Dossier de restriction d'usage, de servitudes (A400).



Maîtrise d'œuvre des travaux

Nous réalisons les prestations élémentaires suivantes du domaine B présentées dans la norme NF X 31-620-3 :



- Etude de conception (B100) ;
- Etude de faisabilité technique et financière (B110) ;
- Etudes d'avant-projet (B120) ;
- Etudes de projet (B130) ;
- Maîtrise d'œuvre de la phase des travaux (B300) ;
- Assistance aux contrats de travaux (B310) ;
- Direction de l'exécution des travaux (B320) ;
- Maîtrise d'œuvre de la phase des travaux (B300).

À L'ÉCOUTE DE VOS PROJETS



La société EXPUR dispose de nombreux outils opérationnels pour préparer et suivre votre chantier de travaux de désamiantage.

EXPUR est constituée de personnel expérimenté et formé en :

- techniques de déconstruction ;
- maîtrise d'œuvre de désamiantage ;
- encadrement technique sous-section 3 ;
- encadrement technique sous-section 4.

EXPUR

Ingénierie désamiantage,
déconstruction & réemploi

QUALIFICATIONS OPQIBI



EXPUR possède la qualification 0902 (maîtrise d'œuvre de désamiantage).

OTE Ingénierie (co-traitant d'Expur) bénéficie de plus d'une soixantaine de qualifications OPQIBI, dont :

- qualification OPQIBI 0902 (Maîtrise d'œuvre de désamiantage)
- qualification OPQIBI 1208 (Étude de déconstruction d'ouvrages)

QUELQUES RÉFÉRENCES



DÉSAMIANTAGE - DÉPLOMBAGE ET DÉCONSTRUCTION POUR L'INSTITUT PASTEUR

Paris (75)

Démolition de 4 bâtiments, dont un bâtiment en R+2 sur sous-sol et 3 bâtiments annexes en R+2 en limite de propriété. Un volet de ce projet a été consacré au réemploi, au recyclage des matériaux du bâtiment, à la recherche de filières de réemploi et au recensement des matériaux.

Surface : 4 450m² **Coût :** 1.5M€ HT

Études : 2022 **Réalisation :** 2024



DÉSAMIANTAGE ET DÉCONSTRUCTION DE 609 LOGEMENTS

Mulhouse (68)

Déconstruction de plus de 600 logements répartis sur 4 bâtiments dont une tour en R+18. Chantier de déconstruction décomposé en deux tranches.

Surface : 38 000m² **Coût :** 11M€ HT

Études : 2022-2023 **Réalisation :** 2023-2025



DÉSAMIANTAGE ET DÉCONSTRUCTION DE 519 LOGEMENTS

Reims (51)



Déconstruction de plus de 500 logements et d'un parking répartis sur 5 sites.

Coût : 7.5M€ HT **Études :** 2022-2023

Réalisation : 2023-2025



DÉSAMIANTAGE ET DÉCONSTRUCTION DES ANCIENNES USINES FAGOR-BRANDT

Lyon (69)

Dépollution complète du site comprenant plusieurs bâtiments sur une plateforme industrielle exploitée depuis 1870 et fortement polluée en sous-sol. La dépollution générale du site permettra la construction du nouveau centre de maintenance du tramway de Lyon.

Ce projet s'inscrit dans une politique d'économie circulaire forte pour la gestion des matériaux issus de la déconstruction.

Surface : 30 000m² **Coût :** 0.6M€ HT

Études : 2022-2023 **Réalisation :** 2024-2026

DÉSAMIANTAGE ET DÉCONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET COMMERCES

Champigny/Marne (94)

Le projet comprend une médiathèque, un supermarché, des commerces, ainsi que des logements pour une surface de plancher totale de 10 000 m² SDP.

Surface : 10 000m² SDP **Coût :** 1.5M€ HT

Études : 2023-2024 **Réalisation :** 2024-2026



UNE SYNERGIE D'EXPERTISES



Le Groupe OTE dispose d'une expérience dans les domaines de la déconstruction et du désamiantage depuis plusieurs dizaines d'années. Cette expertise s'est traduite par la création de la société Expur en 2017, dédiée à l'accompagnement de nos clients sur ces sujets à fort enjeux réglementaires.



Expur bénéficie non seulement de l'expérience et de l'expertise des autres sociétés du Groupe, mais peut également s'appuyer sur leurs compétences techniques couvrant l'ensemble des corps d'état du bâtiment.

DES EXPERTS dans toute la France

Grâce à une **implantation nationale**, retrouvez Expur dans 12 villes françaises.



EN 2025,
LE GROUPE
OTE, C'EST :

+ de **60**
associés, soit
1/5 de l'effectif total

320
salariés dont
plus de 170 au siège

Un capital détenu à
100%
par des **salariés des sociétés du Groupe**

Un chiffre d'affaires
annuel Groupe de
96 M€
en 2024-2025



L'humain au cœur de nos préoccupations

Qu'il s'agisse de nos collaborateurs ou de la vocation finale de nos édifices, notre travail dépasse l'idée de créer des bâtiments fonctionnels. Nous concevons des édifices pour et par l'humain, qui abriteront les histoires de demain.

Pour s'assurer de la bonne tenue de cette promesse, notre activité repose sur trois valeurs qui nous tiennent à cœur :

- Expertise
- Innovation
- Qualité des projets

Notre démarche SMART ATTITUDE



Nous exerçons un métier de service. Nos capacités d'écoute et d'échange sont des valeurs fondamentales.

Ainsi, nous mettons en place des événements et des sessions de travail qui sensibilisent nos collaborateurs à des thématiques variées (relation client, méthodes de travail, compréhension des situations, appropriation du travail des collègues...) dans le souci constant de notre qualité de service.

- Force du conseil
- Proactivité
- Esprit d'équipe
- Enthousiasme

NOTRE POLITIQUE RSE



Nos métiers d'ingénierie et de construction de bâtiments nous permettent de contribuer au défi du développement durable de la construction et des territoires. L'ensemble des sociétés du Groupe OTE adhère à une politique de Responsabilité Sociétale des Entreprises commune.

Notre objectif: **accompagner et conseiller nos clients et partenaires pour mener des projets durables, avec une empreinte limitée et en maîtrisant les énergies.**

A ce titre, nous intégrons tous les enjeux du développement durable, tant dans nos activités de conception, de réalisation de bâtiments et de conseil que dans la définition et la mise en œuvre de notre politique interne afin de réduire notre impact environnemental et contribuer à un monde plus durable.



NOTRE POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE



Le Groupe OTE s'est fixé une politique environnementale ambitieuse qui repose sur deux axes principaux :

- limiter notre **impact environnemental en interne**
- limiter l'**impact environnemental de nos projets**

Pour appuyer ces engagements, le Groupe OTE est signataire de la Charte de l'Ingénierie pour le Climat de SYNTEC-Ingénierie depuis sa création en 2019. Par ce biais, le Groupe s'engage dans une trajectoire globale de diminution de son empreinte carbone et fait l'objet d'un suivi annuel par SYNTEC-Ingénierie au moyen d'indicateurs.

En 2025, le Groupe OTE s'est vu attribuer une médaille d'argent EcoVadis, nous plaçant parmi les 15% des entreprises les mieux notées dans nos secteurs d'activités (architecture et ingénierie & construction de bâtiments).



NOUS CONTACTER



— Ingénierie désamiantage,
déconstruction & réemploi

SIÈGE SOCIAL

1 rue de la lisière – BP 40 110
Accès parking par la rue du Lac
F-67403 Illkirch Cedex



Éric FERRY

Président
eric.ferry@expur.org
Tél : 06 08 35 87 09



Grégory OTT

Adjoint à la direction
gregory.ott@expur.org
Tél : 06 86 44 41 18

Olivier ISSENLOR

Directeur Général
olivier.issenlor@expur.org
Tél : 06 85 76 16 15





**Ingénierie du désamiantage,
de la déconstruction & du réemploi**

Expur

— Ingénierie désamiantage,
déconstruction & réemploi

1 rue de la Lisière – BP 40110
F-67403 Illkirch Cedex
Accès parking par la rue du Lac
Tél : +33 (0)3 88 67 55 55

www.groupe-ote.com

