



**Balnéothérapie : conception, rénovation,  
eco gestion des énergies & de l'eau**



GROUPE  
**OTE**

# Balnéothérapie, piscine, SPA, équipements sportifs...

La conception d'infrastructures combinant l'eau et les matériaux de construction (béton, bois, métal...) nécessitent une expertise technique avancée ainsi qu'une maîtrise des contraintes réglementaires et environnementales. Le Groupe OTE vous accompagne sur ces questions, depuis la conception de votre projet jusqu'à sa livraison, dans l'esprit d'un véritable partenariat.



## ECO CONSTRUCTION STRUCTURE

Co-Conception d'une **architecture passive** et neutre en carbone.

Définition d'une enveloppe bâtiment adaptée.

Anticipation de la **maîtrise des infiltrations** dans les procédés constructifs.

Préconisation de matériaux adaptés.

**Etudes environnementales** & adaptées aux contraintes de forte humidité.

**Simulation thermique** dynamique et création d'un **jumeau numérique**.



## SANTÉ - CONFORT QUALITÉ DE L'EAU

Définition de la chaîne de traitement d'eau adaptée.

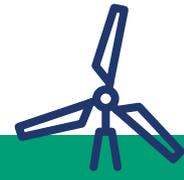
**Minimisation du recours aux produits chimiques** de traitement.

Conception de la filtration idéale.

Elaboration de l'équilibre entre consommation d'eau et qualité pour les usagers.

Développement d'un **contrôle continu de l'eau**.

Définition de l'hydraulicité la plus adaptée.



## SANTÉ - CONFORT QUALITÉ DE L'AIR

Définition de la maîtrise du **confort hygrothermique**

Développement d'une ventilation adaptée et économe permettant la **suppression des risques respiratoires** aux clients et exploitants.

Préconisation d'un renouvellement d'air idéal.

**Maîtrise de l'évaporation** des plans d'eau.

Contrôle du risque de surchauffe.

”

Notre priorité :  
la performance énergétique grâce à  
l'accompagnement proposé par notre société Otélio,  
spécialisée en ingénierie du développement durable.



## ECO GESTION UTILISATION DES ÉNERGIES



## ECO GESTION DE L'EAU



## AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Étude de **système de chauffage pérenne** et économe.

-

Définition au plus juste des besoins sanitaires.

-

**Audit et diagnostic techniques et énergétiques** approfondis des existants.

-

Définition d'un **taux de brassage d'air agile** et sensible aux occupations et besoins réels.

-

Réduction des débits des douches et appareillages sanitaires par utilisation d'**équipement hydro-économe**.

-

Étude de faisabilité énergétique en vue de proposer des pistes d'amélioration et de bâtir un **plan de modernisation énergétique du site**.

-

Élaboration d'un système de **pilotage intelligent** permettant contrôle et suivi au plus près des usages.

-

Préconisation de **récupération de chaleur** sur eaux grises pour préchauffage.

-

Élaboration des **dossiers techniques de consultation** des entreprises pour réalisation des travaux.

-

Réduction des consommations par production efficiente et **recours aux énergies renouvelables**.

-

**Valorisation des eaux** de contre-lavage filtre, de condensation de deshumidification et des eaux de pluie.

-

**Assistance à maîtrise d'ouvrage** pendant les phases de DET.

Définition d'**équipements durables** à faibles consommations.

Étude de système à recirculation en circuit fermé.

-

Maîtrise des fuites.



# Nos références

99

Fort de notre expérience dans les infrastructures médicales et sportives, nous intégrons dans nos conceptions des sujets de balnéothérapie; SPA; bassin nordique; espaces de détente et de récupération.



Maison d'accueil spécialisée – Montbéliard (25)  
© Lamboley Architectes Office



Etablissement de soins de suite et de réadaptation  
Conception balnéothérapie- Grand Feu- Niort (79)



Piscine des trois châteaux  
Audit et diagnostic technique – Ribeauvillé (68)

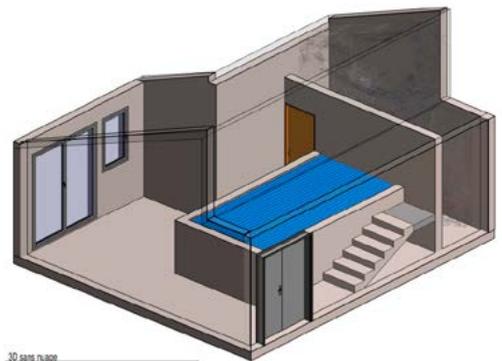
## BALNÉOTHÉRAPIE



Soins médicaux et réadaptation pédiatrique – Démolition/  
restructuration/extension – Senlis (60) © Assar Architectes



Concours – Construction d'un établissement Thermal et  
Sportif – Nancy (54) © Rabot Dutilleul



ADAPEI – Rénovation bassin de balnéothérapie  
Hoenheim (67)

## AUDITS ÉNERGÉTIQUES



Piscine des trois châteaux  
Audit et diagnostic technique – Ribeauvillé (68)



Piscine de la Kibitzenau – Diagnostic surchauffe  
Strasbourg (67) – © Antonelli & Herry Architectes

**Médical, SPA,  
récupération sportive,  
thermes, bassin  
nordique...**

## INFRASTRUCTURES SPORTIVES



Extension d'un centre de performance footballistique professionnel  
Poissy (78) ©Wilmote Architectes



Construction d'un centre d'entraînement footballistique  
professionnel - Strasbourg (67) ©Lucquet Architectes



Grand équipement sportif et événementiel  
Récupération sportive - l'Axone Montbeliard (25)

## SPA & THERMES



Restructuration du Golf du Kempferhof  
Plobsheim (67) ©Oslo Architectes



Concours - Construction d'un établissement  
thermal et sportif - Nancy (54)  
© Rabot Dutilleul

## PISCINES



Restructuration-extension piscine HautePierre  
Strasbourg (67) ©TNA Architecte



Construction piscine de Sélestat (67)  
© Atelier du canal

Restructuration/extension piscine de Ribeauvillé (68)  
Rénovation énergétique piscine de Wasselonne (67)  
Construction piscine plein air - Pfaffenhoffen (67)...

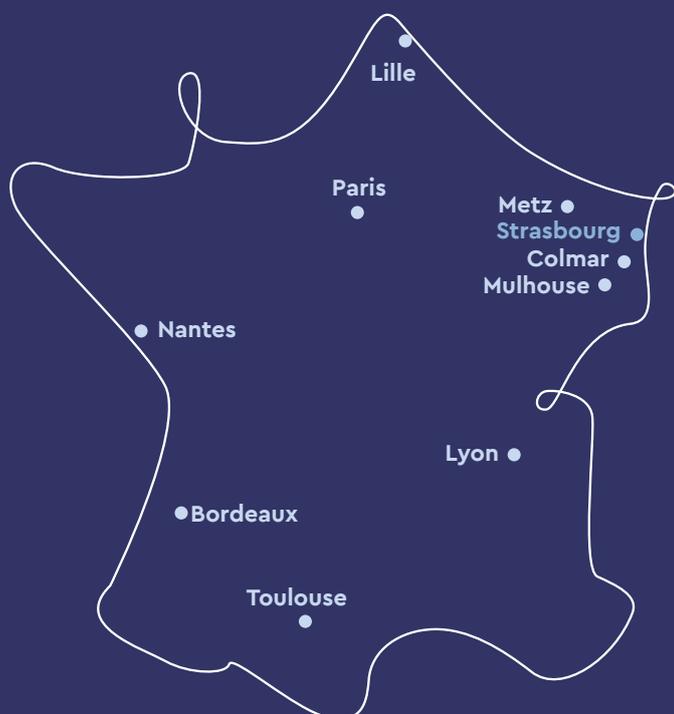
# UNE SYNERGIE D'EXPERTISES



Lorsque nous proposons nos compétences à nos clients et à nos partenaires, ils savent pouvoir compter sur l'ensemble des ressources de notre Groupe, sur la qualité de nos études et notre management de projet. Le Groupe OTE est aujourd'hui constitué de 5 sociétés et de 2 marques. Ainsi, en plus d'offrir les services d'un Bureau d'Études Techniques, nous proposons une expertise pointue dans les domaines spécialisés que sont l'ingénierie du développement durable, l'ingénierie du désamiantage et de la déconstruction, l'intégration des process industriels, l'acoustique et la maquette numérique.



La synergie de toutes ces compétences nous permet d'être l'interlocuteur unique de projets ambitieux !



## DES EXPERTS dans toute la France

Grâce à une **implantation nationale**, retrouvez-nous dans 10 villes françaises.



EN 2024,  
LE GROUPE  
OTE, C'EST :

+ de **60**  
**associés**, soit  
1/5 de l'effectif total

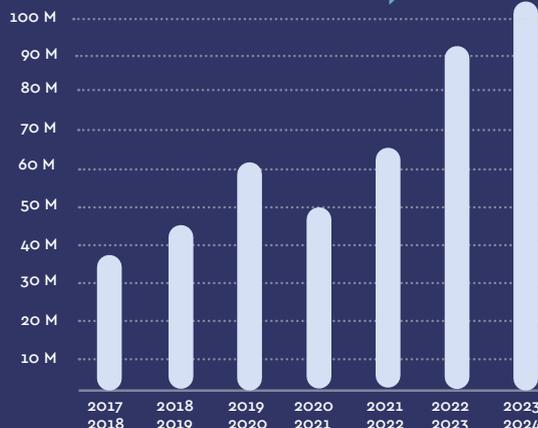
**320**  
**salariés** dont  
plus de 170 au siège

Un capital détenu à  
**100%**  
par des salariés des  
sociétés du Groupe

Un chiffre d'affaires  
annuel Groupe de

**105 M€**

en 2023-2024



NOUS CONTACTER



[groupe.ote@ote.fr](mailto:groupe.ote@ote.fr)

Tél: +33 (0)3 88 67 55 55

1 rue de la Lisière  
BP 40110 F-67403 Illkirch Cedex  
*Accès parking par la rue du Lac*

**OTE**  
INGÉNIERIE

**iteco**

**otelio**

**EXpur**

**Sysnium**



1 rue de la Lisière - BP 40110  
F-67403 Illkirch Cedex  
Accès parking par la rue du Lac  
Tél : +33 (0)3 88 67 55 55

[www.groupe-ote.com](http://www.groupe-ote.com) 