GROUPE OTE

CONCEVOIR AUJOURD'HUI LES ÉDIFICES **QUI ABRITERONT LES HISTOIRES DE DEMAIN**

1962 2022

1962 – 2022

60 ANS RAYONNANTS !

En soixante ans, OTE Ingénierie a conçu des milliers de bâtiments, d'abord en Alsace, ensuite dans le Grand Est puis s'est développé sur l'ensemble du territoire. Ce rayonnement, nous le devons aux compétences, à l'engagement et à la qualité du travail de nos équipes, à la confiance de nos partenaires et de nos clients et à notre expertise qui nous permet de relever tous les jours de nouveaux défis.

Ces soixante dernières années ont vu notre organisation évoluer avec la création d'Itéco, contractant général, d'Otélio, l'ingénierie du développement durable, d'Expur, l'ingénierie de la déconstruction, du désamiantage et de la dépollution et, enfin, de Sysnium, l'ingénierie de l'intégration des process industriels.

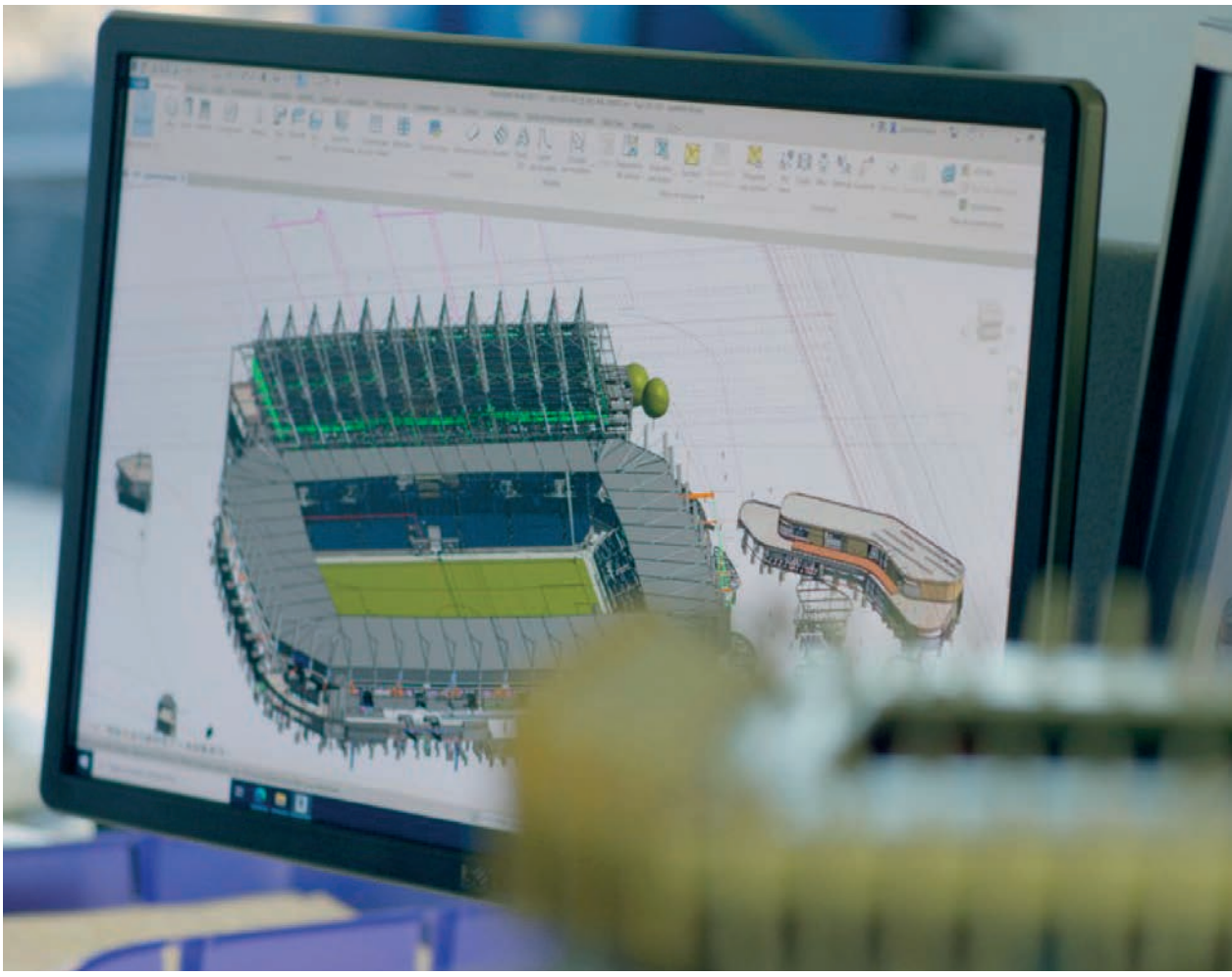
En complément, deux expertises ont été labellisées avec Note pour la compétence acoustique et avec BiMagine pour tout notre savoir-faire sur l'utilisation des outils numériques tels que le management de la maquette numérique (BIM).

L'ensemble de ces expertises sont désormais réunies dans le « **Groupe OTE** ».

Grâce à cette synergie, nous sommes fiers de participer à la construction d'ouvrages qui couvrent l'essentiel des besoins de l'activité humaine : habiter, travailler, transporter, apprendre, se cultiver, faire du sport, gouverner, soigner ou encore produire.

Je vous invite à découvrir nos compétences et nos références à travers ces quelques pages qui résument qui nous sommes et comment nous réalisons ensemble les constructions qui feront les histoires de demain !

Patrick Lullin, Président du Groupe OTE



IL ÉTAIT **UNE FOIS...**

L'histoire a commencé, le **15 janvier 1962**

Afin de répondre à un appel d'offre des Hospices Civils de Strasbourg, trois bureaux d'études strasbourgeois ont créé OTE (Omnium Technique Européen).
Les trois bureaux d'études étaient spécialisés dans les structures, les fluides, l'électricité et en économie de la construction.

— UNE CROISSANCE MAÎTRISÉE ET UN DÉVELOPPEMENT SUR LE TERRITOIRE NATIONAL

Le rassemblement physique des trois structures s'est opéré en 1976 après avoir construit notre siège actuel basé à Strasbourg.

Le développement de nos métiers nous a ensuite conduit à la création d'une entité de Contractant Général nous permettant de transformer notre savoir-faire de Conception et de Maîtrise d'œuvre en un marché de construction. **Cette ingénierie clé en main est née en 1980 avec la création d'Itéco.** Objectif : une maîtrise totale de toute la chaîne de la conception à la livraison.

Les années 1990–2000 portent notre croissance avec les projets emblématiques que sont l'IPE4 (Immeuble du Parlement Européen) et le NHC (Nouvel Hôpital Civil) de Strasbourg. Notre visibilité devient suprarégionale et nous engage alors vers **le développement de nouvelles agences en France (Paris, Metz et Nantes)** en complément de nos implantations historiques de Mulhouse et Colmar.

Parallèlement, dans notre recherche permanente d'intégration d'une offre qui ouvre un périmètre de compétences de métiers supports à l'acte de construire, nous avons, dès les années 1990, développé un département pour répondre aux demandes croissantes d'Instruction d'Études d'Impact pour l'Environnement (ICPE).

En 2007, nous avons labellisé notre savoir-faire sur les composantes énergétiques et environnementales en créant l'entité Otélio. Cette société est au cœur de nos conceptions et véritable fer de lance dans notre démarche de réduction de nos empreintes carbone et énergétiques.

— UNE ORGANISATION MATRICIELLE TRÈS PERFORMANTE QUI PREND, EN 2022, LE NOM DE GROUPE OTE

L'accélération de l'utilisation de l'outil numérique avec l'arrivée de logiciels tels que REVIT, nous a conduit à **créer une équipe dédiée sous le nom de « BiMagine » en 2014**. C'est une équipe de 6 personnes dont 3 BIM Managers qui conduisent notre développement pour l'intégration de tous les outils numériques permettant de démultiplier nos compétences dans la conception et la production technique et graphique (CFD, BIM 3,4 et 5D...).

2014 fut également l'année de la concrétisation de notre savoir-faire en acoustique avec la **création du label Note** ainsi que l'**ouverture de notre agence de Lyon.**

En 2018, nous développons notre présence sur le territoire français en ouvrant les **agences de Bordeaux et Toulouse**. En 2019, conscient de la nécessité de déconstruire et de gérer la transformation de sites ou friches industrielles, nous avons créé la **société Expur** qui propose une offre d'ingénierie du désamiantage, de la dépollution, de la déconstruction et du réemploi.

Enfin, notre appétence à travailler sur des sujets de complexité élevée et de technologies avancées nous a conduit à développer en 2022 une nouvelle activité pour assurer l'intégration des process industriels dans la conception des bâtiments avec la **création de Sysnium**. Sa vocation : accompagner nos clients sur une meilleure maîtrise de leur process et d'en intégrer les compétences dès les études de faisabilité.

Le regroupement de nos spécialités et de nos expertises au service d'un management de projet global nous conduit à être structuré en une organisation matricielle très performante qui prend, en 2022, le nom de **Groupe OTE.**

En 2022, soixante ans après la création d'OTE Ingénierie, le Groupe OTE compte plus de :

300
salariés, dont
200
cadres et ingénieurs

DATES CLÉS

1962 — **Création de la société civile OTE,** par trois cabinets d'ingénieurs conseil spécialisés

1976 — Fusion des trois cabinets dans la société anonyme **OTE Ingénierie**

1977 — Ouverture de l'**agence de Mulhouse**

1980 — Transformation en société anonyme à directoire

1980 — Création d'**Itéco**

1987 — Ouverture de l'**agence de Colmar**

1992 — Ouverture de l'**agence de Paris**

1998 — Ouverture de l'**agence de Metz**

2004 — Ouverture de l'**agence de Nantes**

2007 — Création à Colmar d'**Otélio**, société d'ingénierie du développement durable

2014 — Création
- du label d'ingénierie acoustique **Note**
- de la marque **BiMagine**, outil de maquette numérique
- de l'**agence de Lyon**

2018 — Ouverture de l'**agence de Bordeaux** et de **Toulouse**

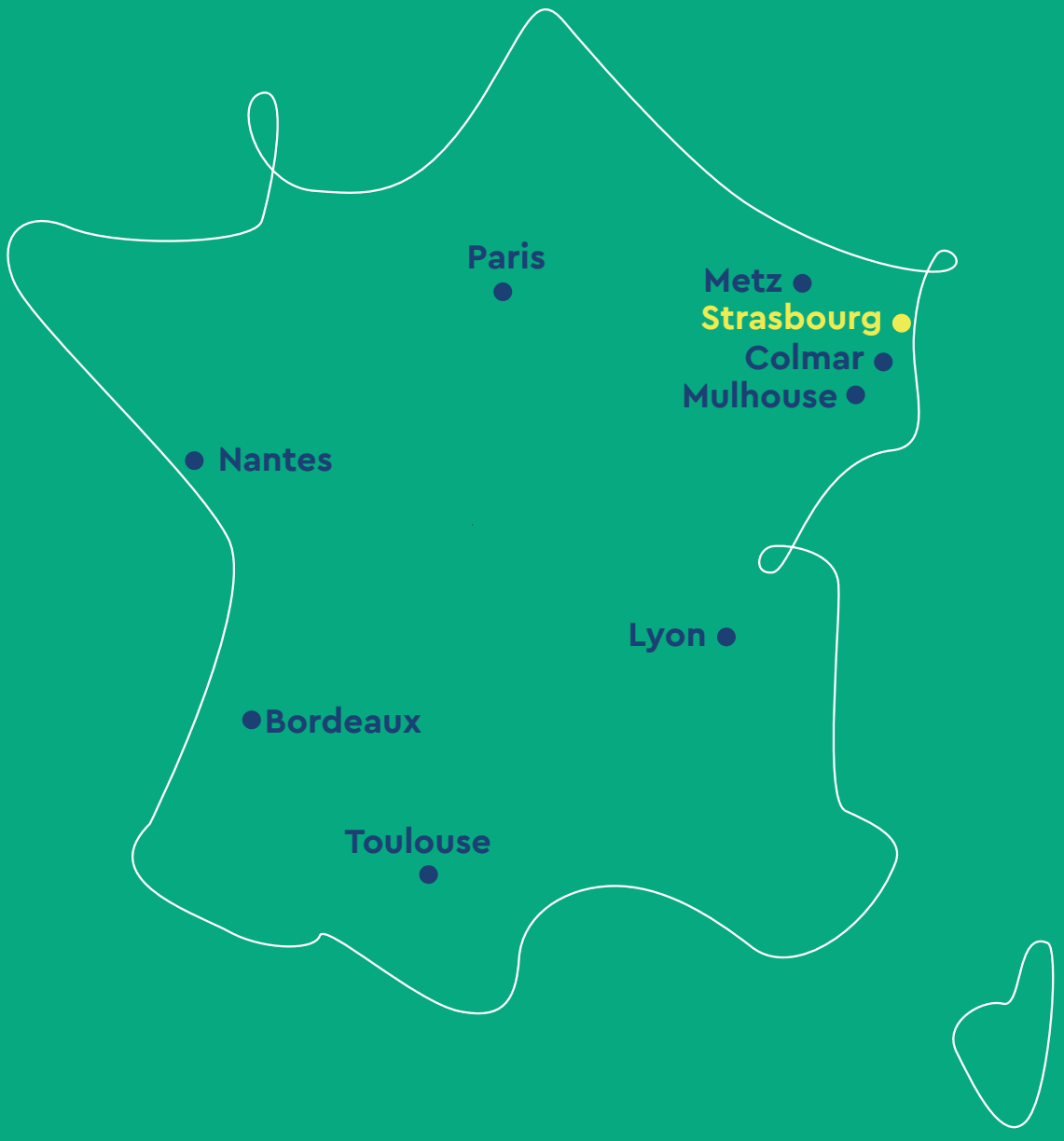
2019 — Création d'**Expur**, société d'ingénierie spécialisée dans le désamiantage et la déconstruction

2022 — Création de **Sysnium,** société d'ingénierie de l'intégration des process industriels

2022 — 60 ans d'existence et **création du Groupe OTE !**

DES **EXPERTS**
dans toute la France

GROUPE OTE



UN **ACTIONNARIAT**

détenu à 100% par des salariés des sociétés du Groupe

Le Groupe OTE repose sur **un système où les salariés ont la possibilité d'être directement impliqués dans l'actionnariat** des différentes structures, donnant naissance à **un socle de valeurs** au cœur duquel chacun se sent davantage concerné dans la réussite des projets.
Ce système assure **un transfert annuel des actions**, des mains des anciens vers celles des jeunes, au sein du Groupe.

Cette organisation a également pour vocation de **conforter l'implication de tous** dans le développement de compétences nouvelles, en poussant à l'échange et la curiosité, clé de voute de l'innovation, de la modernisation et base de toutes nos collaborations.

> Notre raison d'être c'est la transmission de ce patrimoine légué par nos fondateurs !

Patrick Lullin,
Président du Groupe OTE

EN 2023,
LE GROUPE OTE, C'EST :

+ de **60** **associés,** soit 1/5 de l'effectif total

300 **salariés** dont plus de 170 au siège

Un capital détenu à **100%** par des **salariés des sociétés du Groupe**

Un chiffre d'affaires annuel Groupe de **84 M€** en 2022-2023

LE GROUPE **OTE**

Une synergie de **compétences,** la **qualité** comme mot d'ordre

GROUPE OTE

Lorsque nous proposons nos compétences à nos clients et à nos partenaires, ils savent pouvoir compter sur l'ensemble des ressources de notre Groupe, sur la qualité de nos études et notre management de projet. Le Groupe OTE est aujourd'hui constitué de 5 sociétés et de 2 marques.

Ainsi, en plus d'offrir les services d'un Bureau d'Études Techniques, nous proposons une expertise pointue dans les domaines spécialisés que sont l'ingénierie du développement durable, l'ingénierie du désamiantage et de la déconstruction, l'acoustique et la maquette numérique.

La synergie de toutes ces compétences nous permet d'être l'interlocuteur unique de projets ambitieux !

5 SOCIÉTÉS

2 MARQUES

Note
DES PROJETS POUR S'ENTENDRE

BIMagine
ingénierie de la maquette numérique

La diversité de **nos compétences et notre expertise** nous permettent de répondre aux **projets de construction** de nos clients dans les domaines suivants :

- AMÉNAGEMENT
- COMMERCE
- CULTURE
- ENSEIGNEMENT
- HOSPITALIER
- INDUSTRIE
- LABORATOIRE-RECHERCHE
- LOGEMENT
- LOGISTIQUE
- PETITE ENFANCE
- RÉHABILITATION
- SPORT
- TERTIAIRE
- TRANSPORT

5 SOCIÉTÉS

BUREAU D'ÉTUDES

OTE INGÉNIERIE

Bureau d'études Tous Corps d'État, nous collaborons à la construction de réalisations dans tous les domaines d'activité des **secteurs privés et publics**.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

otelio
ingénierie du développement durable

Fondé sur le concept de **l'ingénierie du développement durable**, nous assurons la réalisation de toutes les **missions de conseil, d'assistance à maîtrise d'ouvrage** et de **maîtrise d'œuvre** dans les domaines de la maîtrise de l'énergie, de l'environnement et du développement durable (BREEAM, LEED...).

CONTRACTANT GÉNÉRAL

ingénierie clé en main
iteco

Depuis 1980, nous proposons aux industriels, dans le respect de leurs objectifs de **développement durable**, des solutions globales de type « **clé en main** ».
Dans les secteurs de la **logistique**, des **laboratoires**, de l'**industrie** et du **tertiaire**, Itéco est, à travers les agences du Groupe OTE, **votre interlocuteur unique**.

DÉSAMIANTAGE & DÉCONSTRUCTION

Expur
ingénierie désamiantage et déconstruction

Spécialistes du désamiantage, déplombage et de la déconstruction, nous accompagnons nos clients aussi bien sur des **missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage** que sur des missions de **maîtrise d'œuvre**, en phase conception et réalisation. Nous apportons **notre expertise** sur des opérations souvent complexes qui nécessitent des **compétences pointues** conjuguant **technicité et réglementation.**

INGÉNIERIE DE L'INTÉGRATION DES PROCESS INDUSTRIELS

Sysnium
L'ingénierie d'intégration des process industriels

Sysnium accompagne **les industriels** dans la réalisation de leurs projets depuis **l'étude de faisabilité jusqu'à la maîtrise d'œuvre complète en passant par la conception**.
Notre savoir-faire consiste en l'intégration des **procédés industriels** dans la conception des bâtiments et des utilités associées.
Une expertise combinant à la fois **un savoir-faire « contenu » et « contenant »** au service du développement industriel, en France ainsi qu'à l'étranger.

2 MARQUES

INGÉNIERIE DE L'ACOUSTIQUE

Note
DES PROJETS POUR S'ENTENDRE

Nos spécialistes conseillent, assistent et prennent en charge toutes les étapes de missions acoustiques sur des **projets neufs** ou des **réhabilitations**.
Ils interviennent sur des lieux musicaux ou culturels, des **établissements d'enseignement, logements, bureaux, hôpitaux**, mais aussi dans des **milieux industriels**.

MAQUETTE NUMÉRIQUE BIM

BIMagine
ingénierie de la maquette numérique

Cette marque regroupe toutes les compétences de nos spécialistes de la **maquette numérique BIM**. Nous assurons la mise en place et le suivi des méthodologies BIM. Spécialisés dans des **métiers techniques** (fluides, électricité ou structure), nous sommes en capacité d'**apporter une vision globale** et une **maîtrise optimale des outils numériques** de la conception à l'exploitation.

NOS MÉTIERS
NOS COMPÉTENCES

Direction de projet

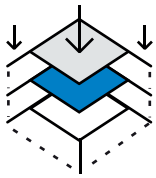
Management de projet, clés en main, conception générale d'implantations industrielles, aménagement de zones d'activités, assistance technique (ATMO) à maîtrise d'ouvrage.

Qualité environnementale et Développement Durable

Activité assurée par la société Otélio.

Environnement

Etudes d'impact (ICPE), études de danger pour les installations à risques, sécurité incendie et diagnostic de pollution des sols.

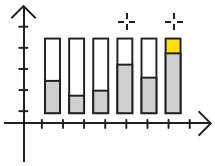


Économie de la construction

Lots de partitions/finitions, enveloppe/étanchéité serrurerie, estimation Tous Corps d'États.

Génie civil

Infrastructures et fondations spéciales, superstructures (béton armé, béton précontraint, charpentes bois, charpentes métalliques).



Génie énergétique et climatique

Chauffage, ventilation, installations sanitaires, fluides médicaux, fluides industriels, protection incendie, désenfumage, salles blanches et laboratoires, installations de cuisine.

Génie électrique

Courants forts, courants faibles, gestion technique de bâtiments, appareils élévateurs.

Voirie et réseaux divers

Aménagement de zones et de lotissements, routes, assainissement, réseaux divers...

Direction de travaux

Direction de la conduite de travaux, ordonnancement, pilotage et coordination des travaux (OPC), coordination HSE, assistance à maîtrise d'ouvrage pour la planification.

BIM Management (Label BiMagine)

Accompagnement, mise en place et suivi des méthodologies BIM.

Direction technique

Groupe d'experts support pour la conception et l'accompagnement de projets à complexité élevée.

Sécurité /Coordination SSI

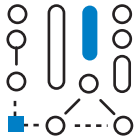
Analyse réglementaire/notice de sécurité, missions de coordination SSI dans les établissements recevant du public, accompagnement assureur.

Urbanisme

Étude des zones urbaines pour l'établissement des Plans Locaux d'Urbanisme (PLU), des Schémas de Cohérences Territoriale (SCOT), cartographie SIG...

Acoustique (Label Note)

Ingénierie acoustique, mesures d'ambiances sonores intérieures et extérieures, analyse vibratoire.



Ingénierie clé en main

Mission assurée par la société Itéco. Contractant général pour la construction de bâtiments tertiaires, de locaux industriels et commerciaux, de bases logistiques et de tous types de bâtiments fonctionnels pour un montage clé en main de vos projets.

Déconstruction, désamiantage, dépollution et ré-emploi

Ingénierie assurée par la société Expur.

NOS **RÉFÉRENCES**

par domaines d'activités

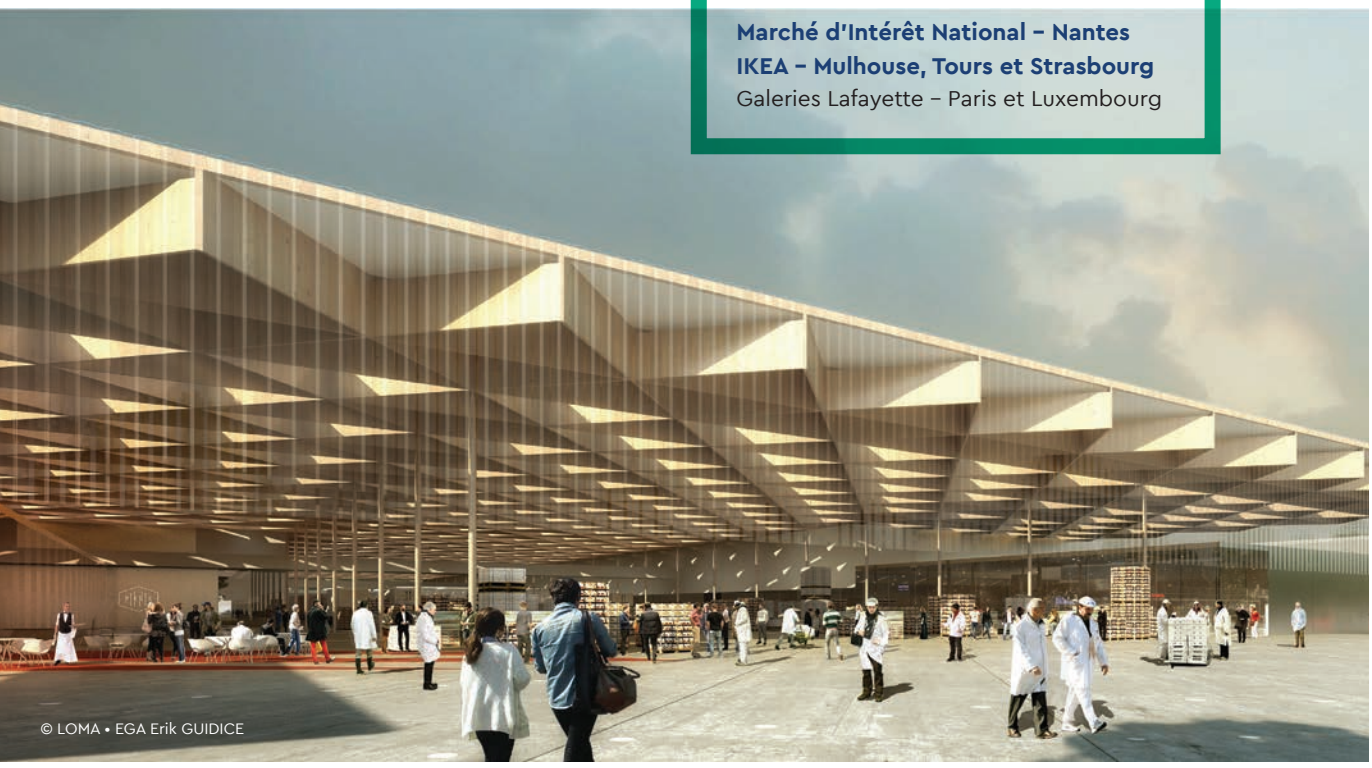
© Lunance • KENGO KUMA & Associates

Culture

Parc des Expositions – Strasbourg
Pavillon de France – Dubaï
Conservatoire de Musique – Mulhouse
Palais de la Musique et des Congrès – Strasbourg
Musée d'Art Moderne – Strasbourg
Manufacture des œillets – Ivry

Commerce

Marché d'Intérêt National – Nantes
IKEA – Mulhouse, Tours et Strasbourg
Galeries Lafayette – Paris et Luxembourg


© LOMA • EGA Erik GUIDICE

© Eiffage

Enseignement

Groupe scolaire Victor Hugo – Schiltigheim
Bibliothèque Universitaire – Strasbourg
Périscolaire – Wintzenheim
École du Rhin, maternelle – La Wantzenau
Collège Rameau – Versailles
Lycée – Thaon les Vosges
IFSI – Brumath (PPP, 1er de France)

© Aubry Lieutier Architectes

© Vincent Fillon

© CHU Grenoble • Pascal Beau Architecte

Hospitalier

CHU Grenoble Alpes
Groupe hospitalier Paris
Saint Joseph – Plessis Robinson
Hôpital APHP Tenon – Paris
HCC Pôle femme/enfant – Colmar

© Pargade architectes

Industrie

Safran – Molsheim
Grand Chais de France – Petersbach
Siemens – Haguenau
Daimler – Handbuch

Laboratoire-Recherche

Merck – Molsheim
Recipharm – Kaysersberg
Servier – Orléans
Lilly – Fegersheim
Capsugel Lonza – Colmar

© Populous & Rey de Crecy_Luxigon

© Chabanne & Partners • 2018 – phase concours

Sport

Stade de la Meinau – Strasbourg
SIG Arena – Strasbourg
Palais des sports de Beaulieu – Nantes
Stade Yves du manoir – Colombes
Piscine de Sélestat et Hautepierre
Salle dojo/basket – Furdenheim

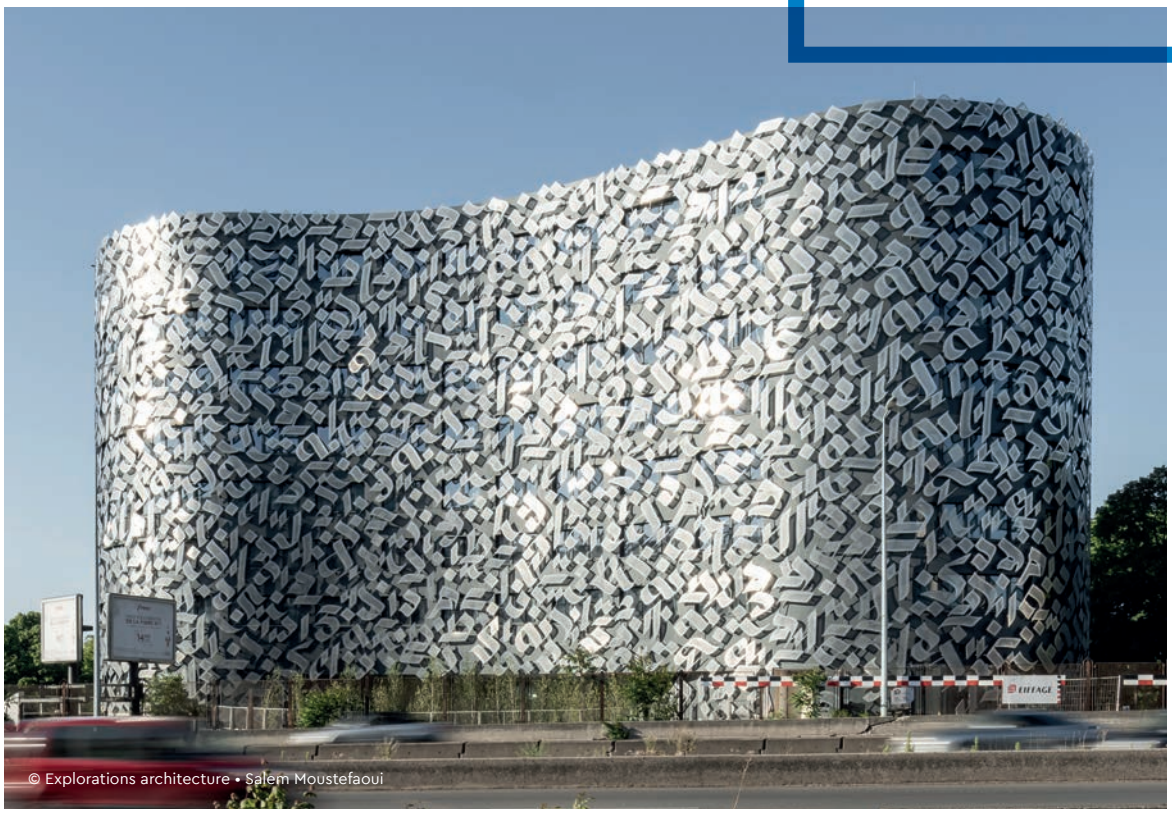
© Christian CREUTZ • Architecture Studio

Tertiaire

Parlement Européen – Strasbourg
Osmose Wacken – Strasbourg

Logement

Maison de la Tunisie – Paris
Écoquartier Thurot – Haguenau
Foyer logement Emmaüs – Paris


© Explorations architecture • Salem Moustefaoui

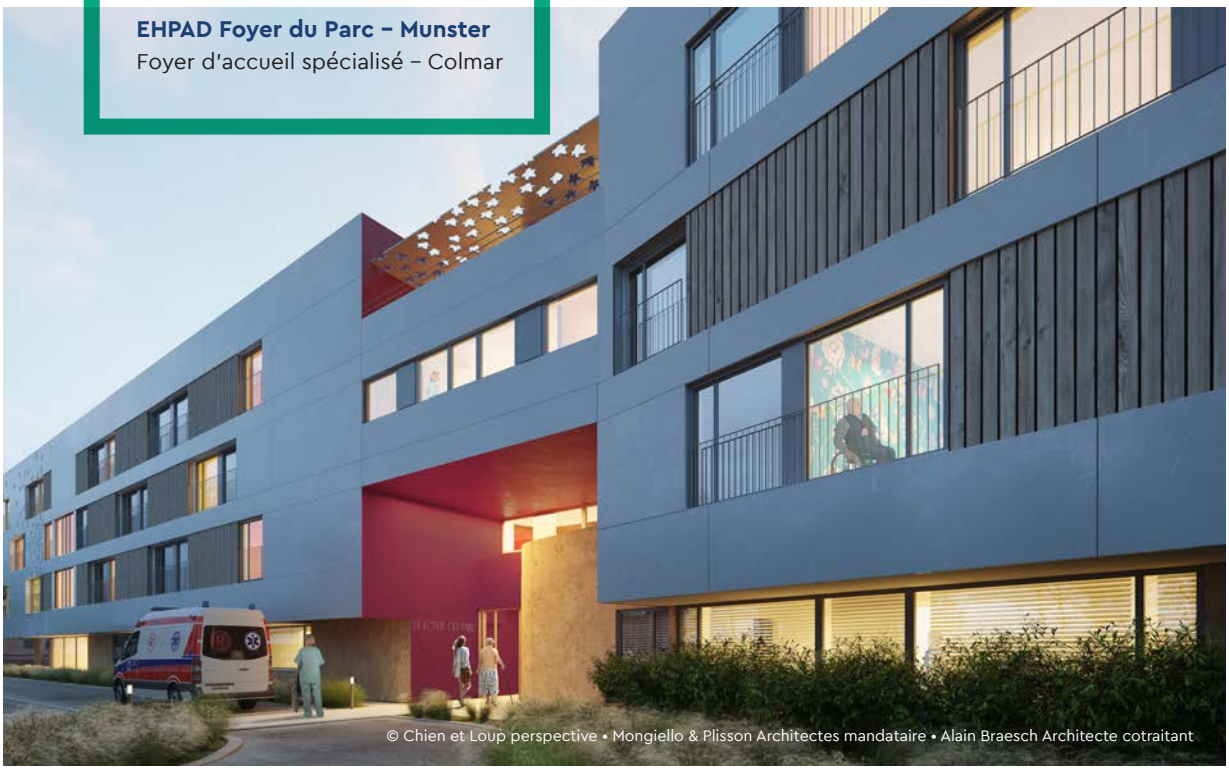
Data center

Euro Information – Dijon
Carsat – Strasbourg

© AAMH

Médico-social

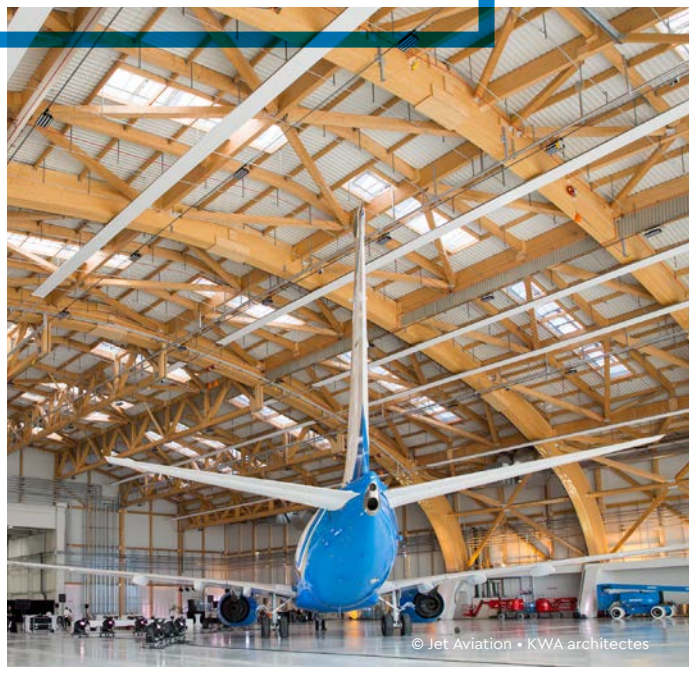
EHPAD Foyer du Parc – Munster
Foyer d'accueil spécialisé – Colmar


© Chien et Loup perspective • Mongiello & Plisson Architectes mandataire • Alain Braesch Architecte cotraitant

© DRLW

Transport

Station de bus – Florange
Jet Aviation – Bâle/Mulhouse
Centres de maintenance SNCF
Centre de tramway – Avignon


© Jet Aviation • KWA architectes

Logistique

LidL – 5 sites en France
Aldi – 4 sites en France
JFA Groupe LSDH – Sarre-Union
Coca-Cola – Dunkerque
Würth – Erstein
Gaggenau – Lipsheim

© BBNE

NOS VALEURS

L'humain au cœur de nos préoccupations

Qu'il s'agisse de nos collaborateurs ou de la vocation finale de nos édifices, notre travail dépasse l'idée de créer des bâtiments fonctionnels. Nous concevons **des édifices pour et par l'humain**, qui abriteront les histoires de demain. Pour s'assurer de la bonne tenue de cette promesse, notre activité repose sur **trois valeurs qui nous tiennent à cœur** :

- Expertise
- Innovation
- Qualité des projets

NOTRE POLITIQUE RSE

Nos métiers d'ingénierie et de construction de bâtiments clés en main nous permettent de

Contribuer au défi du développement durable de la construction et des territoires.

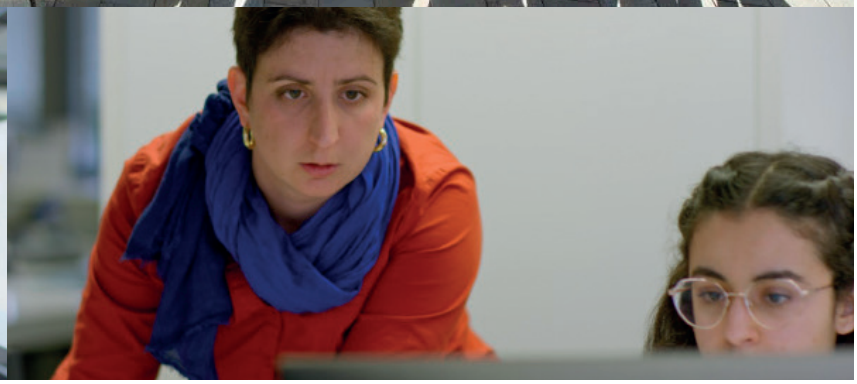
La politique de développement durable de notre Groupe OTE, pilotée par la Direction et **un Comité dédié**, décline l'idée d'**une responsabilité sociétale de nos entreprises**, de leur rôle non seulement en tant qu'employeurs mais aussi en tant qu'entités ayant une interaction avec leur **environnement économique et humain** dans chacun de leurs actes.

À ce titre, **nous intégrons les enjeux du développement durable**, tant dans notre activité de maîtrise d'œuvre et de réalisation de bâtiments que dans la définition de notre politique interne.

Pour appuyer et certifier notre démarche, nous tenons également à **nous faire régulièrement auditer** sur le sujet par un organisme tiers indépendant.

SILVER 2022 ecovadis Sustainability Rating

INGÉNIERIE



NOTRE DÉMARCHE **SMART ATTITUDE**

Les compétences techniques ne sont pas suffisantes, nous exerçons un métier de service. Nos **capacités d'écoute et d'échange** sont des **valeurs fondamentales** et nous avons voulu **labelliser cette démarche**. Nous l'avons dénommée SMART ATTITUDE.

Grâce au développement de cette démarche interne, nous mettons en place **des événements et des sessions de travail** qui sensibilisent les collaborateurs à des **thématiques variées** (relation client, méthodes de travail, compréhension des situations, appropriation du travail des collègues...) dans le souci constant de notre qualité de service et de différenciation.

La SMART ATTITUDE du Groupe OTE, c'est :

- Force du conseil
- Proactivité
- Esprit d'équipe
- Enthousiasme

Nous contacter

SIÈGE SOCIAL
Groupe OTE
1 rue de la Lisière – BP 40110
F-67403 Illkirch Cedex

Tél : +33 (0)3 88 67 55 55

groupe.ote@ote.fr

AGENCE DE BORDEAUX
43/45 rue d'Armagnac
F-33800 Bordeaux

Tél : +33 (0)6 37 22 44 89

ote.bordeaux@ote.fr

AGENCE DE COLMAR
52 rue du Prunier
F-68000 Colmar

Tél : +33 (0)3 89 41 23 74

ote.colmar@ote.fr

AGENCE DE LYON
Le Britannia, bâtiment A
20 bd Eugène Deruelle
F-69003 Lyon

Tél : +33 (0)4 78 82 82 82

ote.lyon@ote.fr

AGENCE DE METZ
1 bis rue de Courcelles
F-57070 Metz

Tél : +33 (0)3 87 21 08 79

ote.metz@ote.fr

AGENCE DE MULHOUSE
7 rue de Chemnitz
F-68200 Mulhouse

Tél : +33 (0)3 89 59 41 11

ote.mulhouse@ote.fr

AGENCE DE NANTES
20 rue Félix Éboué
F-44400 Rezé

Tél : +33 (0)2 40 32 11 90

ote.nantes@ote.fr

AGENCE DE PARIS
4 rue St Sabin
F-75011 Paris

Tél : +33 (0)1 40 44 48 00

ote.paris@ote.fr

AGENCE DE TOULOUSE
50 Port Saint Sauveur
F-31000 Toulouse

Tél : +33 (0)6 44 30 60 04

ote.toulouse@ote.fr

GROUPE OTE

www.ote-ingenierie.com **www.otelio.fr** **www.iteco.fr**